

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/19256 din 23.08.2021
privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului -
teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu
nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a
judetului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/19255 din 23.08.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/19257 din 23.08.2021 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.1669 din 11.08.2021 a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18571 din 11.08.2021;

- prevederile Hotărârii nr.15 din 04.08.2021 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița privind schimbarea pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, cuprins în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17957 din 04.08.2021;

- adresa nr.5350 din 19.08.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19140 din 19.08.2021, prin care Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.112 alin.(3) și alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile poziției nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.2, art.8, art.9 pct.1 și art.10 pct.1 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2021 privind acordul de principiu în vederea realizării obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”;
 - Extrasul de Carte funciară nr.84221 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19110 din 19.08.2021;
 - avizul nr.IIA/ _____ din _____2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;
 - avizul nr.IIA/ _____ din _____2021 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
 - avizul nr.IIA/ _____ din _____ 2021 al Comisiei de administrație;
 - avizul nr.IIA/ _____ din _____ 2021 al Comisiei de urbanism;
- În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă propunerea de schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”.

(2) Schimbarea destinației imobilului prevăzut la alin.1 operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației.

Art.2 Imobilul - teren și construcții, prevăzut la art.1 nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică de Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean cu:

- Direcția economică;
- Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița;
- Ministerul educației;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2021

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Serviciu resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din __.__.2021

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Număr de inventar	Cod de clasificare	Elemente de identificare	Valoare de inventar - lei-
1	2	3	4	5
1	02		A1 - Teren intravilan în suprafață de 3715 mp, categoria de folosință - curți construcții, Nr.cadastral: 84221;	2.945.995,00
	1003		A1.1 - Construcție: Săli de clasă și ateliere în regim de înălțime D+P, cu pod, Nr.niveluri: 2, Suprafața construită la sol: 345 mp, Suprafața construită desfășurată: 647 mp, an construire: 1912, Nr.cadastral: 84221 - C1;	566.057,00
	1001		A1.2 - Construcție: Atelier în regim de înălțime P, Nr.niveluri: 1, Suprafața construită la sol: 69 mp, Suprafața construită desfășurată: 69 mp, an construire: 1960, Nr.cadastral: 84221-C2.	59.662,00

000000

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/19255 din 23.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2021 privind acordul de principiu în vederea realizării obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, s-a stabilit ca și amplasament adecvat pentru realizarea obiectivului de investiții, imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Având în vedere faptul că imobilul în cauză, compus din teren în suprafață de 3715 mp și două clădiri cu destinația actuală de săli de clasă și ateliere, este cuprins în baza materială gestionată de Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, se impune întreprinderea demersurilor legale aferente obținerii avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea, pe perioada nedeterminată, a destinației imobilului înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”. În vederea solicitării emiterii avizului conform este necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu județean prin care se propune schimbarea destinației imobilului sus-menționat.

Prin Hotărârea nr.15 din 04.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17957 din 04.08.2021, Consiliul de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” și-a exprimat acordul pentru schimbarea destinației imobilului-teren și construcții, din „săli de clasă și ateliere” în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, pe perioadă nedeterminată, întrucât în spațiile aferente imobilului în cauză nu se mai desfășoară nici un proces instructiv-educativ și nici nu există solicitări de utilizare din partea altor unități de învățământ.

De asemenea, prin adresa nr.5350 din 19.08.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19140 din 19.08.2021, Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului sus-menționat, cuprins în baza materială gestionată de Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița.

Schimbarea destinației imobilului-teren și construcții, se face pe perioadă nedeterminată și este justificată de faptul că, obiectivul de investiții propune reabilitarea, extinderea clădirilor existente, urmând ca „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud” să dispună de: un bazin didactic de înot; săli de sport; săli de ateliere în care elevii să-și exprime ideile, să se cunoască, să-și manifeste preocupările; o bibliotecă școlară; cabinete medicale educative; cabinete de educație integrativă.

Beneficiarii „Centrului Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud” vor fi elevii de pe raza județului Bistrița-Năsăud, înscriși în învățământul de masă, elevii din învățământul special și special integrat (beneficiari ai educației incluzive), copiii instituționalizați în centrele din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. În consecință, complexitatea investiției, destinația propusă și beneficiarii țintă justifică interesul temeinic al comunității locale și județene.

Prin Nota de fundamentare nr.ICa/19253 din 23.08.2021 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează necesitatea întreprinderii demersurilor legale aferente obținerii avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”.

Din cuprinsul notei de fundamentare sus-menționată rezultă că schimbarea destinației imobilului va opera de la data emiterii avizului conform al ministrului educației, iar imobilul-teren și construcții nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Ulterior obținerii avizului conform, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud va întreprinde demersurile necesare realizării obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, în condițiile legii.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex._____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IC/19253 din 23.08.2021**

**APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea propunerii de schimbare
a destinației imobilului - teren și construcții, situat în municipiul
Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară
nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Urmare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2021 privind acordul de principiu în vederea realizării obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, se impune întreprinderea demersurilor legale aferente obținerii avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea, pe perioada nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cuprins în baza materială gestionată de Școala Profesională Specială „Sfânta Maria”.

Imobilul în cauză, propus ca și amplasament adecvat pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus menționat, este compus din:

- Teren intravilan, Nr.cadastral: 84221 în suprafață de 3715 mp, categoria de folosință - curți, construcții;

și construcții:

- Construcție, Nr.cadastral: 84221 - C1 - Săli de clasă și ateliere, Nr.niveluri: 2, în regim de înălțime D+P, cu pod, Suprafața construită la sol: 345 mp, Suprafața construită desfășurată: 647 mp, an construire: 1912;
- Construcție - Nr.cadastral: 84221 - C2 - Atelier, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 69 mp, Suprafața construită desfășurată: 69 mp, an construire: 1960.

Potrivit prevederilor art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.*

Conform prevederilor art.2 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, *avizul conform al ministrului educației se emite la solicitarea autorităților administrației publice județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora*, iar potrivit art.8 din același act normativ, *în situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către autoritățile în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.*

Astfel, schimbarea destinației imobilului-teren și construcției, se face pe perioadă nedeterminată, justificată de faptul că, obiectivul de investiții propune reabilitarea, extinderea clădirilor existente, urmând ca „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud” să dispună de: un bazin didactic de înot; săli de sport; săli de ateliere în care elevii să-și exprime ideile, să se cunoască, să-și manifeste preocupările; o bibliotecă școlară; cabinete medicale educative; cabinete de educație integrativă. Beneficiarii „Centrului Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud” vor fi elevii de pe raza județului Bistrița-Năsăud, înscriși în învățământul de masă, elevii din învățământul special și special integrat (beneficiari ai educației incluzive), copiii instituționalizați în centrele din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud. În consecință, complexitatea investiției, destinația propusă și beneficiarii țintă justifică interesul temeinic al comunității locale și județene.

În conformitate cu prevederile art.9 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016, solicitarea emiterii avizului conform trebuie să fie însoțită, în mod cumulativ de alte documente de susținere, precum: acordul Consiliului de administrație al unității de învățământ, acordul Consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean și de hotărârea consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil.

Prin urmare, prin Hotărârea nr.15 din 04.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17957 din 04.08.2021 Consiliul de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” și-a exprimat acordul pentru schimbarea destinației imobilului-teren și construcției, din „săli de clasă și ateliere” în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, pe perioadă nedeterminată, întrucât în spațiile aferente imobilului în cauză nu se mai desfășoară nici un proces instructiv-educativ și nici nu există solicitări de utilizare din partea altor unități de învățământ.

De asemenea, prin adresa nr.5350 din 19.08.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19140 din 19.08.2021, Consiliul de administrație și-a exprimat

acordul pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului sus-menționat, cu condiția respectării prevederilor legale necesare acordării avizului conform de către ministrul educației.

Schimbarea destinației imobilul - teren și construcții va opera de la data emiterii avizului conform al ministrului educației, urmând ca ulterior să se întreprindă demersurile necesare realizării obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, în condițiile legii.

Menționăm că imobilul - teren și construcții stabilit ca și amplasament pe care se va realiza obiectivul de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud” nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, Consilier superior/2 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/19257 din 23.08.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare VIII/19255 din 23.08.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.1669 din 11.08.2021 a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18571 din 11.08.2021;

- prevederile Hotărârii nr.15 din 04.08.2021 a Consiliului de Administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița privind schimbarea pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului-teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, cuprins în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17957 din 04.08.2021;

- adresa nr.5350 din 19.08.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19140 din 19.08.2021, prin care Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud și-a exprimat acordul pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.112 alin.(3) și alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile poziției nr.43 din Secțiunea II „Bunuri imobile” a Anexei nr.1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Bistrița-Năsăud” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2, art.8, art.9 pct.1 și art.10 pct.1 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar

de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2021 privind acordul de principiu în vederea realizării obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud;

- Extrasul de Carte funciară nr.84221 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19110 din 19.08.2021;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare, a destinației imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.99/2021 privind acordul de principiu în vederea realizării obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, s-a stabilit ca și amplasament adecvat pentru realizarea obiectivului de investiții imobilul situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Conform Extrasului de carte funciară nr.84221 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19110 din 19.08.2021, imobilul se compune din:

- Teren intravilan, Nr.cadastral: 84221 în suprafață de 3715 mp, categoria de folosință - curți, construcții;

și construcții:

- Construcție, Nr.cadastral: 84221 - C1 - Săli de clasă și ateliere, Nr.niveluri: 2, în regim de înălțime D+P, cu pod, Suprafața construită la sol: 345 mp, Suprafața construită desfășurată: 647 mp, an construire: 1912;

- Construcție - Nr.cadastral: 84221 - C2 - Atelier, Nr.niveluri: 1, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 69 mp, Suprafața construită desfășurată: 69 mp, an construire: 1960;

Întrucât în prezent imobilul - teren și construcții este cuprins în baza materială gestionată de Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița, este necesară întreprinderea demersurilor legale aferente obținerii avizului conform al ministrului educației pentru schimbarea, pe perioada nedeterminată, a destinației imobilului sus-menționat în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”.

Schimbarea destinației imobilului-teren și construcției, se face pe perioadă nedeterminată și este justificată de faptul că, obiectivul de investiții propune reabilitarea, extinderea clădirilor existente, urmând ca „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud” să dispună de: un bazin didactic de înot; săli de sport; săli de ateliere în care elevii să-și exprime ideile, să se cunoască, să-și manifeste preocupările; o bibliotecă școlară; cabinete medicale educative; cabinete de educație integrativă.

Beneficiarii „Centrului Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud” vor fi elevii de pe raza județului Bistrița-Năsăud, înscriși în învățământul de masă, elevii din învățământul special și special integrat (beneficiari ai educației incluzive), copiii instituționalizați în centrele din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud.

Prin Hotărârea nr.15 din 04.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17957 din 04.08.2021 Consiliul de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” și-a exprimat acordul pentru schimbarea destinației imobilului-teren și construcției, din „săli de clasă și ateliere” în „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, pe perioadă nedeterminată, întrucât în spațiile aferente imobilului în cauză nu se mai desfășoară nici un proces instructiv-educativ și nici nu există solicitări de utilizare din partea altor unități de învățământ.

De asemenea, prin adresa nr.5350 din 19.08.2021 a Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/19140 din 19.08.2021, Consiliul de administrație și-a exprimat acordul pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului sus-menționat, cu condiția respectării prevederilor legale necesare acordării avizului conform de către ministru educației.

Conform prevederilor art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale.*

Potrivit prevederilor art.2 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, cu modificările și completările ulterioare, *avizul conform al ministrului educației se emite la solicitarea autorităților administrației publice județene pentru imobilele aflate în administrarea acestora, iar potrivit art.8 din același act normativ, în situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către*

autoritățile în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesului temeinic justificat al comunității.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune aprobarea, prin hotărâre a consiliului județean, a schimbării, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în completarea documentației de susținere a cererii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud de emitere a avizului conform al ministrului educației.

În conformitate cu prevederile art.9 din Anexa la Ordinul ministrului educației naționale și cercetării științifice nr.5819/2016, solicitarea emiterii avizului conform trebuie să fie însoțită, în mod cumulativ de alte documente de susținere, printre care sunt și următoarele:

- 1. hotărârea consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;*
- 2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean;*
- 3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ;*

Schimbarea destinației imobilul - teren și construcții va opera de la data emiterii avizului conform al ministrului educației, urmând ca ulterior să se întreprindă demersurile necesare realizării obiectivului de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud”, în condițiile legii. Imobilul - teren și construcții stabilit ca și amplasament pe care se va realiza obiectivul de investiții de interes județean „Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud” nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în Cartea funciară nr.84221 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Teofil Iulian Cioarbă**

**p.Director executiv
Șef serviciu,
Paul-Ioan Borgovan**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____



Școala Profesională Specială
"Sfânta Maria" Bistrița

JUDEȚUL
BISTRIȚA
NĂSĂUD
Porțile Transilvaniei

B-dul Independenței nr.23 Jud. Bistrița-Năsăud ;Cod poștal 420184 ;CF 442676
Telefon/Fax: 0263233220
E-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com ; Web: www.licsfantamaria.ro
Nr. 1669/11.08.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>1/18571</u>
Ziua <u>11</u> Luna <u>08</u> Anul <u>2021</u>	
Nr. file <u>1</u>	Nr. anexe <u>3</u>
Mod. primire <u>direct</u>	Nume <u>NM</u>

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Direcția Economică

Serviciul Coordonare Instituții subordonate, Administrare Patrimoniu

Având în vedere adresa cu nr .17768/03.08.2021 privind schimbarea destinației imobilului situat pe strada N. Bălcescu nr. 9 , aflat în evidența contabilă a unității noastre de învățământ, prin prezenta vă comunicăm următoarele aspecte :

-Clădirea C1 -Săli de clasă și ateliere școală , situată pe strada N. Bălcescu nr. 9 are nevoie de unele lucrări de reparații curente la elemente de construcții, pentru a fi readusă în stare foarte bună, cum ar fi: reparații la fundație și zidărie, tencuieli interioare și exterioare, planșee pardoseli, acoperiș, zugrăveli și vopsitorii exterioare, instalație electrică, sanitară și de încălzire.

- Clădirea atelier (fost coafor) este complet nefuncțională ...

În cele două clădiri nu se mai desfășoară proces instructiv-educativ , elevii care și-au desfășurat acolo activitatea fiind mutați în spațiile de pe strada Independenței nr. 23 .Nu există solicitări de utilizare a celor două spații de către alte unități de învățământ .

Pentru lucrările de reparații care s-au efectuat asupra celor două spații ,nu au fost alocați bani de la bugetul de stat , numai din bugetul Consiliului Județean Bistrița- Năsăud.



Director

Prof. Brite Simona

Administrator financiar

Ec. Purcari ~~V~~enuța Camelia



NR: 18571
DATA: 11/08/2021
COD: 14826

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1001

Document provenienta: nr. din 15/12/2014

Valoare de inventar: 59.662,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

ATELIER P (N. Balcescu)

Cladire in regim de inaltime parter, acoperita cu tigla, suprafata construita - 69 mp (at. coafor - fost garaj auto) CF 84221 N. Bălcescu nr.9

Loc de folosinta

CONSTRUCTII

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data dării în folosinta:

Anul: 1965

Luna: 11

Data amortizării complete:

Anul: 2015

Luna: 11

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 8 Anul: 2021

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1001	: - 15/12/2014	Valoare initiala	1	41.501,17			
		Valoare reevaluată		41.501,17			
	30/06/2021	reevaluare cf NC 1027/25.05.2021		18.160,83		59.662,00	
		Sold final		59.662,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 02

Document provenienta: nota de constatare nr. 1 din 27/07/2011

Valoare de inventar: 2.945.995,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren Nicolae Bălcescu nr 9

Teren situat pe strada N. bălcescu nr 9 , cu suprafata de 3715 mp cu parte din nr topo 2091/1;nr.topo 2092/2, nr cadastral 84221

Loc de folosinta

TERENURI

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2012

Luna: 1

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

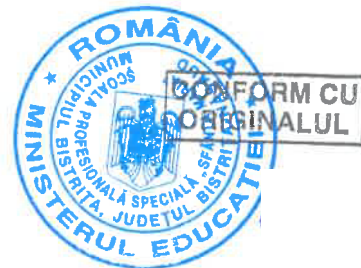
Domeniul:

Public

Luna: 8 Anul: 2021

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
02	nota de constatare: 1 - 27/07/2011	Valoare initiala	1	1.186.000,00			
		Valoare reevaluată		1.186.000,00			
	31/07/2019			1.522.235,00		2.708.235,00	
	30/06/2021	Reevaluare cf NC 1027/25.05.2021		237.760,00		2.945.995,00	
		Sold final		2.945.995,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1003

Document provenienta: document nr. 1 din 15/12/2014

Valoare de inventar: 566.057,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

SALI DE CLASA SI ATELIERE SCOALA

C1 -situata pe str. N. Balcescu nr 9 săli de clasa si ateliere in regim de inaltime D+P+Pod, construita la sol 346mp; construita desfasurata 647 mp ; an construire -1912 CF 84221

Loc de folosinta

CLADIRI

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Data dării în folosinta:

Anul: 1960

Luna: 7

Data amortizării complete:

Anul: 2010

Luna: 7

Durata normala de functionare:

600 LUNI

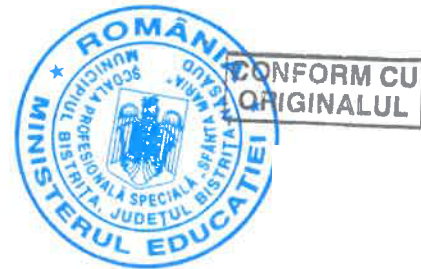
Domeniul:

Public

Luna: 8 Anul: 2021

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1003	document: 1 - 15/12/2014	Valoare initiala	1	345.510,53			
		Valoare reevaluată		345.510,53			
	30/06/2021	Reevaluare cf NC 1027/25.05.2021		220.546,47		566.057,00	
		Sold final		566.057,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoarea ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					



MINISTERUL EDUCAȚIEI
Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud

Școala Profesională Specială „Sfânta Maria” Bistrița
Bulevardul Independenței, nr. 23, jud. Bistrița-Năsăud
Tel./Fax: 0263233220, e-mail: sam_sfantamaria@yahoo.com
Cod fiscal: 4426760

Nr. 1640 din 04.08.2021

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	T/17957		
Ziua	Luna	Anul	
04	08	2021	
Nr. file	Nr. anexe		
1	1		
Mod. primire	Direct		Nume
			117

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITĂ NĂSĂUD
SERVICIUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE
ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Prin prezenta conducerea Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița vă transmite Hotărârea Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița nr.15 din 04.08.2021.



NR: 17957
DATA: 04/08/2021
COD: 1418E



Director,
Prof. BIRTE Simona

HOTĂRÂREA NR. 15 / 04.08.2021

Privind schimbare, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, cuprins în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Bistrița

Consiliul de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița, întrunit în ședința extraordinară, în data de 04.08.2021, în sistem online:

În conformitate cu prevederile:

- Legii Educației naționale nr.1/2011cu modificările și completările ulterioare;
- OMEN 3160/01.02.2017 modificare Metodologie cadru de funcționare a Consiliului de administrației din unitățile de învățământ
- O.M.E.N. nr. 4619/22.09.2014 pentru aprobarea Metodologie cadru de funcționare a Consiliului de administrației din unitățile de învățământ;
- Procesul verbal al ședinței Consiliului de administrație al Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Maria” Bistrița din data de 04.08.2021;
- Adresa Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.IVCa 17768/03.08.2021 și Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăudnr. 99 din 30.07.2021 privind acordul de principiu în vederea realizării obiectivului de investiții de interes județean "Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud";

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul favorabil pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului – teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str. Nicolae Bălcescu, nr. 9, cuprins în evidența bazei materiale a Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Maria" Bistrița, din "săli de clasă și ateliere" în "Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud".

Art.2. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri, 1 absent din 9 membri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează directorul instituției.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretariat persoanelor avizate după caz și se afișează la avizierul școlii și pe pagina de web a instituției.

Președintele Consiliului de Administrație
Prof. BIRTE Simona



Secretar CA,
Prof. Horga Veronica



Nr. 5350 din 19 august 2021

NR: 19140
DATA: 19/08/2021
COD: 15400

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	<u>IX 19140</u>
Ziua <u>19</u> Luna <u>08</u> Anul <u>2021</u>	
Nr. file <u>1</u>	Nr. anexe <u>-</u>
Mod. primire <u>Direct</u>	Nume <u>BI</u>

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Piața Petru Rareș nr. 1, Bistrița

Ca urmare a solicitării Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ICb 18913/17.08.2021, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Bistrița-Năsăud cu numărul de mai sus, Consiliul de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, în urma analizei efectuate în ședința din data de 19 august 2021 și-a exprimat acordul pentru schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Nicolae Bălcescu nr. 9, înscris în CF Bistrița nr. 84221, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, cuprins în baza materială gestionată de Școala Profesională Specială "Sfânta Maria" Bistrița, din "săli de clasă și ateliere" și a terenului aferent în suprafață de 3715 mp în "Centrul Județean de Tineret și Educație Integrativă Bistrița-Năsăud", cu condiția respectării prevederilor art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului MECS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,
MUREȘAN MIHAI**Consilier juridic,**
Mihaela Olinca

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68
Tel: 0747-459304
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX
Trezoreria Bistrița
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586
Nr. 100/18.08.2021



NR: 19110
DATA: 19/08/2021
COD: 15392

Ref.: Notă de comandă nr. IVCa/17855/03.08.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
Direcția Economică
Serviciul coordonare instituții subordonate
Administrație patrimoniu
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD REGISTRATURA - INTRARE			
Nr. Document	1	19110	
Ziua	19	Luna	08 Anul 2021
Nr. file	1	Nr. anexe	5
Mod	primire	Direct	Nume BT

NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez încheierea de carte funciară nr.50794/17.08.2021, extrasul de carte funciară nr.84221 Bistrița cadastral 84221 și planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru imobilul cu număr cadastral 84221

Documentele mai sus menționate fiind eliberate de BCPI Bistrița în urma soluționării cu admitere a cererii nr.50794/16.08.2021 cu privire la operațiunea de actualizarea adresei administrative înscrisă pe planul de amplasament și delimitare imobil pentru imobilul situat în județul Bistrița-Năsăud, Strada Nicolae Bălcescu nr.9, înscris în CF 84221 Bistrița.

SC INGRO CONSULT SRL



100106897306

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Dosarul nr. 50794 / 16-08-2021

INCHEIERE Nr. 50794**Registrator:** DANIELA-ANA MIRESAN**Asistent:** CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de JUDETUL BISTRITA-NASAUD domiciliat in Loc. Bistrita, Piata Petru Rareș, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentație nr.266/16-08-2021 emis de Ingro Consult SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84221, inscris in cartea funciara 84221 UAT Bistrița avand proprietarii: JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.2, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.3, JUDETUL BISTRITA-NASAUD in cota de 1/1 de sub B.4;
- se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil asupra A.1, A1.1, A1.2 sub B.7 din cartea funciara 84221 UAT Bistrița;

Prezenta se va comunica părților:

JUDETUL BISTRITA-NASAUD

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-08-2021

Registrator,

DANIELA-ANA MIRESAN

Asistent Registrator,

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	50794
Ziua	16
Luna	08
Anul	2021



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84221 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	84221	3.715	Teren imprejmuit; Școala Profesională Specială "Sfânta Maria"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	84221-C1	Loc. Bistrita, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:345 mp; S. construita desfasurata:647 mp; Săli de clasa si ateliere în regim de inaltime D+P, cu pod, an construire ~1912.
A1.2	84221-C2	Loc. Bistrita, Str Nicolae Balcescu, Nr. 9, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Atelier in regim de inaltime P, an construire 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30884 / 06/06/2019	
Act Administrativ nr. 42, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN -JUDETUL BISTRITA NASAUD;	
B1	Se înființează cartea funciara 84221 a imobilului cu numarul cadastral 84221/Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 79508 inscris in cartea funciara 79508;
Act Normativ nr. HG 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotărâre nr.11, din 10/04/2017 emis de Liceul Tehnologic Special Sfanta Maria Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8099, din 23/05/2017 emis de Consiliul Judetean Bistrita Năsăud; Act Administrativ nr. Decizia nr.680, din 07/07/1966 emis de Sfatul Popular al Regiunii Cluj; Act Administrativ nr. Decizia nr.1028, din 19/12/1959 emis de Sfatul Popular al Regiunii Cluj;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79508/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 25903 din 25/05/2017; adus din CFE 58913, CFE 52420	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79508/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 25903 din 25/05/2017; adus din CFE 58913	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 79508/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 25903 din 25/05/2017; adus din CFE 58913	

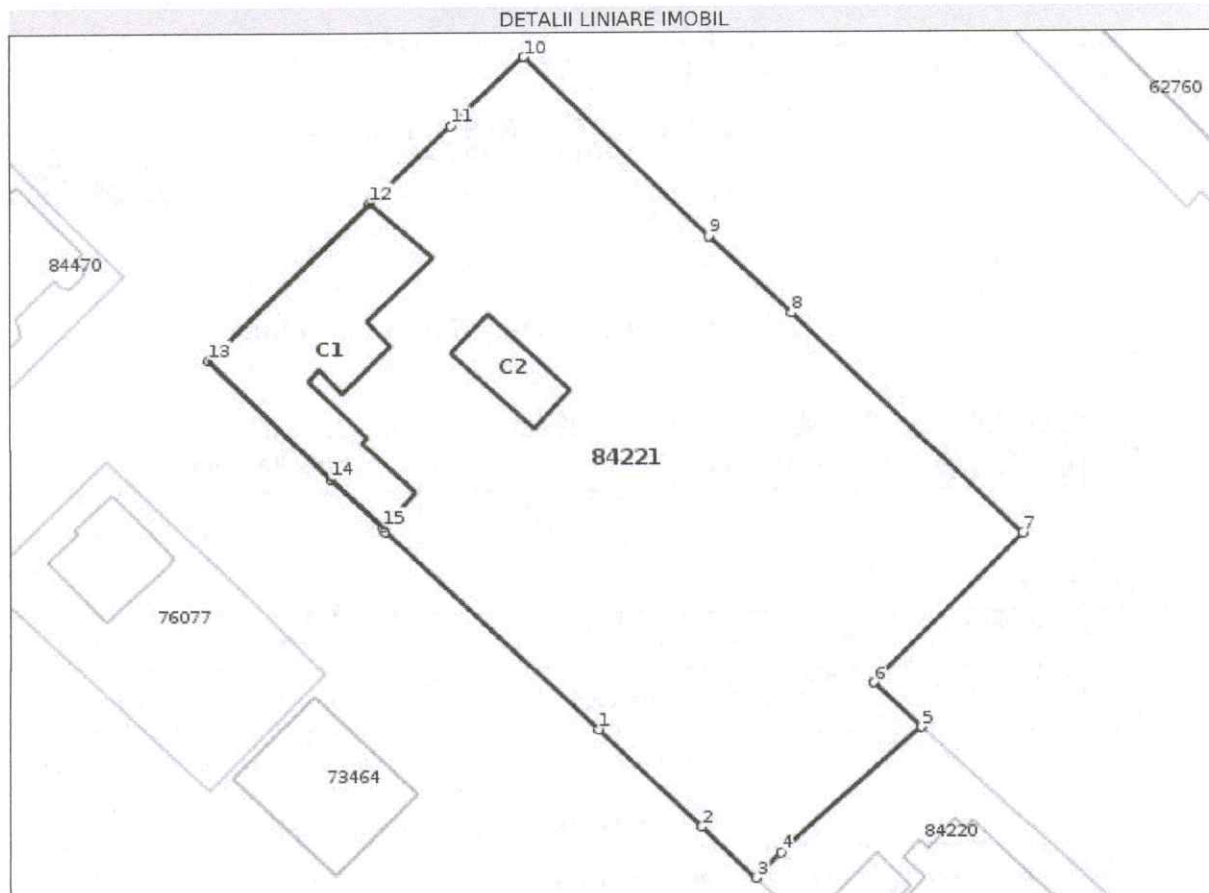
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84221	3.715	Școala Profesională Specială "Sfânta Maria"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.715	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard de beton între punctele 172-191-176-186-187-144-145, cu gard de metal între punctele 145-128, cu gard de plasă între punctele 128-129-151-130-188. Între punctele 189-190-180-172 limita este determinată de peretele construcției.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84221-C1	construcții administrative și social culturale	345	Cu acte	S. construită la sol: 345 mp; S. construită desfășurată: 647 mp; Săli de clasă și atelier în regim de înălțime D+P, cu pod, an construcție ~1912.
A1.2	84221-C2	construcții administrative și social culturale	69	Cu acte	S. construită la sol: 69 mp; S. construită desfășurată: 69 mp; Atelier în regim de înălțime P, an construcție 1960.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.426
2	3	8.058
3	4	3.877
4	5	20.293
5	6	7.041
6	7	22.935
7	8	34.551
8	9	12.206
9	10	27.928
10	11	10.849
11	12	12.048
12	13	24.497
13	14	18.444
14	15	7.737
15	16	0.501
16	1	31.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
17-08-2021

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-
MURESANU

(parafa și semnătura)

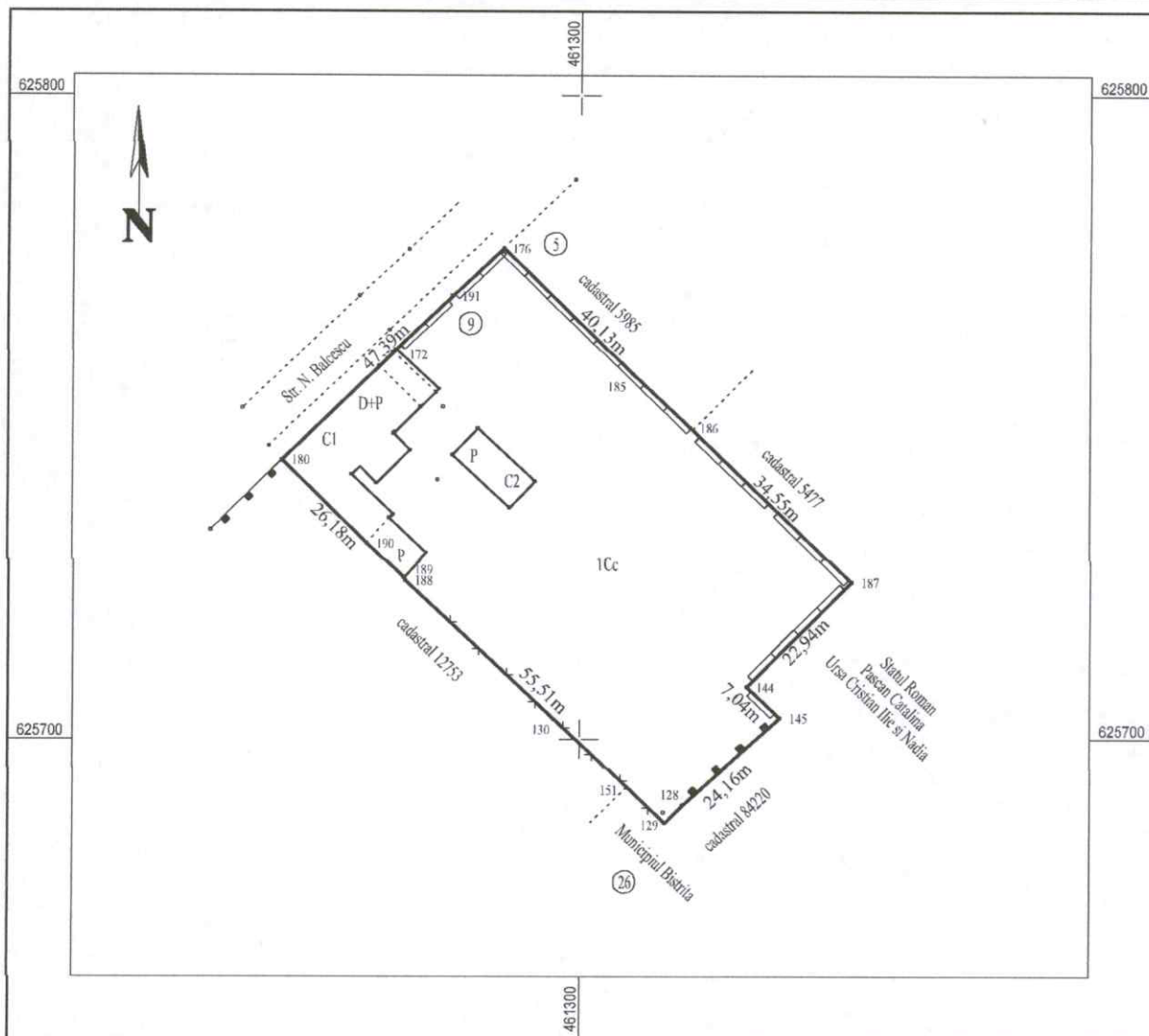
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
84221	3715 mp	Bistrița, Str. Nicolae Bălcescu Nr.9, Județul Bistrița-Năsăud Scoala Profesională Specială "Sfânta Maria"	
Cartea Funciara nr.	84221	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	3715	Terenul este împrejmuit cu gard de beton intre punctele 172-191-176-186-187-144-145, cu gard de metal intre punctele 145-128, cu gard de plasă intre punctele 128-129-151-130-188. Intre punctele 189-190-180-172 limita este determinată de peretele construcției.
Total		3715	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	345	Săli de clasă și ateliere in regim de înalțime D+P cu pod, an construire ~1912. Scd= 647 mp
C2	CAS	69	Atelier in regim de înalțime P. An construire 1960. Scd=69 mp
Total		414	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3715 mp Suprafata din act = 3715 mp

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: august 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI